بسم اللہ الرحمن الرحیم

Declining Balance Co-Ownership Home Acquisition Program

Fatwa on Title Registration

دستاویز ملکیت کی رجسٹری پر فتوی

الحمد لله رب العالمين ' والصلاة والسلام على خاتم الأنبياً والمرسلين '

محمد المصطفى الأمين ' وعلى آله وأصحابه أجمعين .

ہم' گائڈنس فائنینشیل گروپ کا شریعہ سپروائزری بورڈ یہ سمجھتے ہیں کہ روایتی رہنی قرض کو مشترکہ ملکیت کے معاہدے سے بدلنے کے نتیجہ میں صارف کو پراپرٹی میں ایک ملکیتی حصہ کی فروخت کو شریک ملکیت کے نام ریکارڈ کرنے کے حوالہ سے سخت ٹیکس نقصانات کا سامنا کرنا پڑسکتا ہے. شریعت کے تحت پراپرٹی میں ایک ملکیتی حصہ کی فروخت مشترکہ ملکیتی معاہدہ پر دستخط کے ذریعہ ایجاب وقبول پر نافذ العمل ہوجاتی ہے اگر یہ عملا اور قانونا وہ تمام حقوق اور ذمہ داریاں جو پہلے مشترکہ ملکیت کی بنیاد پر صارف کے پاس تھیں' شریک ملکیت کے نام منتقل کردی جائیں 'خواہ دستاویز ملکیت کی رجسٹری نہ ہوئی ہو لہذا دستاویز ملکیت نہ ریکارڈ کرنے کا عمل شریعت میں قابل قبول ہے جب تک کہ مقامی قانون اور عرف اس کی اجازت دیتے ہیں.

بتاریخ ۱۲ اکتوبر ۲۰۰۲ کو اس پر اتفاق کیا

جسٹس محمد تقی عثمانی	ڈاکٹر عبدالستار ابوغدہ
شیخ نظام یعقوبی	شیخ یوسف طلال ڈی لورینزو
ڈاکٹر محمد القری	ڈاکٹر محمد عمران عثمانی